



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165

Teléfono 601 0424 Barrancabermeja – Santander del sur

ACTA N°001

ABRIL 28 DE 2023, HORA 04:00 P.M, LUGAR AUDITORIO UNIDAD TECNOLÓGICA DEL MAGDALENA MEDIO (UTEM) DE LA CIUDAD DE BARRANCABERMEJA, REUNIÓN ORDINARIA DE ASAMBLEA GENERAL DE AFILIADOS SOCIOS DE LA ASOCIACION DE INQUILINOS DE LA PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

“ASOINQUILINOS”

LA CONVOCATORIA PARA ESTA REUNIÓN FUE HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS Y A LA LEY. CON LA SIGUIENTE ORDEN DEL DIA.

ORDEN DEL DIA

1. HOMENAJE AL HIMNO NACIONAL Y HIMNO DE BARRANCABERMEJA.
2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM.
3. APROBACION DE LA ORDEN DEL DIA POR LOS AFILIADOS SOCIOS HABLES ASISTENTES A ESTA REUNION.
4. NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DE ACTAS AD-HOC QUE PRESIDIRAN LA REUNION SEGÚN NUESTROS ESTATUTOS SOCIALES CAPITULO VI ART. 16.
5. LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR N°002 23 DE NOVIEMBRE DE 2022.
6. INFORME DE LOS PROCESOS JURIDICOS.
7. PRESENTACION Y APROBACION DEL INFORME FINANCIERO CORRESPONDIENTES AL AÑO 2022.
8. INFORME DEL SEÑOR PRESIDENTE.
9. APROBACION DE LOS RECURSOS QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESTINARA PARA LOS AUXILIOS EDUCATIVOS PARA LA EDUCACION SUPERIOR DE LOS AFILIADOS SOCIOS HABLES, HIJOS O SU CONYUGE.
10. ELECCION DE COMITÉ PARA RENOVACION DE LOS ESTATUTOS.
11. PROPOSICIONES Y VARIOS- APROBACION CALIFICACION ANTE LA DIAN RTE.
12. LECTURA Y APROBACIÓN DEL TEXTO INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA.



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165

Teléfono 601 0424 Barrancabermeja - Santander del sur

DESARROLLO DE LA REUNION

1. Honores al himno nacional -himno de Barrancabermeja.

Se rindieron honores al himno nacional himno de Barrancabermeja

2. Llamado a lista y verificación del quorum.

Se hizo llamado a lista de 57 afiliados socios activos

Contestaron presente 47 afiliados socios hábiles encontrándose así Quorum decisorio y de liberatorio para la reunión según los estatutos capítulo VI artículo 10, quedando conformada así la asamblea general que es la máxima autoridad de nuestra asociación

RELACIÓN AFILIADOS SOCIOS HABLES QUE ASISTIERON A LA REUNION

APELLIDO Y NOMBRE

1. CALDAS MENESES ANDREA
2. CORDOBA GOMEZ HILDA MARYS
3. DIAZ VEGA WILSON
4. GALAN ARDILA BERTHA LUCIA
5. GALAN ARDILA GLADYS
6. GARCIA AVILA BENITO MANUEL
7. GARCIA MARTINEZ YICELIS MARIA
8. GARCIA LILIAN ROCIO
9. GARCIA SEPULVEDA HORTENCIA
10. GOMEZ GARCIA ANDRES
11. GOMEZ ROJAS ROSA OMAIRA
12. GUZMAN PACHECO MARIELA ISABEL
13. HERNANDEZ MOSQUERA ARELIS
14. HERNANDEZ RODRIGUEZ GERARDO
15. HIGUITA LUIS ALFONSO
16. JIMENEZ HERNANDEZ JOSE ANTONIO
17. LOPEZ ARDILA JOSE LUIS
18. MAHECHA BELTRAN NELSON
19. MANJARREZ VIVIANA ANDREA
20. MARIMON PIÑERES MAIRA
21. MATUTE RAMOS ROSALBA
22. MOLINA PRESIDE IRIS
23. MONTES RODRIGUEZ LUIS ALBERTO
24. MUÑOZ BUITRAGO EMMA
25. MURILLO BARRERA MARIA DE LA CRUZ
26. MURILLO CIFUENTES MARCO AURELIO
27. MURILLO RODRIGUEZ MARCOS
28. MARIN VELASQUEZ NELSON CARLOS
29. ORTIZ PATERNINA OLGA LUCIA
30. PARRA DE RUIZ ENERIA EDITH
31. PEREIRA PEÑA MERCEDES DOLORES
32. PEREZ TABORDA YURLEY
33. PRADO CHINCHILLA NEI RAUL
34. RODRIGUEZ RAUL DARIO
35. ROJAS RODRIGUEZ MARTHA LUCIA
36. RUEDA PEREZ LUIS ALBERTO
37. RUIZ GARCIA DEIWIN OBED
38. RUIZ PARRA REMBERTO ENRIQUE
39. SANCHEZ GONZALEZ EDGAR
40. SANCHEZ SANCHEZ GERARDO
41. SANCHEZ MEDINA GERARDO
42. SANTOS PUENTES LUIS HERNESTO
43. SANTOS NAVARRO HORLIS BRAYAN
44. SOCIEDAD HERNANDEZ MALAVERA



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165

Teléfono 601 0424 Barrancabermeja – Santander del sur

- 45. TORRES QUINTANILLA BREYMAN
- 46. TOBON SANTIAGO
- 47. VECINO ALQUICHIRE ALEJANDRO

3. Aprobación de la orden del día por la asamblea general.

Se sometió a consideración la orden del día ante la asamblea general quedando aprobada por la misma, excepto por el punto 11 de proposiciones y varios el cual se llevará a cabo luego de la presentación del informe financiero lo cual fue propuesto por el señor Luis Alfonso Higuita y aprobado por la asamblea.

4. Nombramiento del presidente (a) y secretario (a) de actas AD-OHC, que presidirán la reunión según los estatutos capítulo VI artículo 16

La asamblea general aprobó y nombro como presidente y secretario (a) de actas AD-OCH a los señores:

Presidente: Sr. Gilberto Triana Buitrago CC.91.431.035

Secretario: Sr. Jose Antonio Jiménez Hernández CC.1.096.193.925

5. Lectura y aprobación del acta anterior N° 002 de noviembre 23 de 2022.

Se procede a dar lectura del acta en todos sus puntos, la cual fue aprobada en su totalidad por los afiliados socios hábiles que asistieron a esta reunión.

6. Informe De Los Procesos Jurídicos.

Se presento el doctor Jose Santos Navarro Galván, abogado asesor jurídico externo de la asociación, el cual explico el trabajo que viene realizando en los casos jurídicos integrales que ocurren en el día a día de la asociación como es el caso de la elaboración y contestación de los derechos de petición, tutelas y/o demandas presentados con los inquilinos o la comunidad en general, así como el cobro de la cartera morosa del cual resalto la importancia que los inquilinos realicen este pago de manera puntual y evitarse así problemas de tipo jurídico como puede llegar a ser un cobro judicial.

Explica como es el proceso que adelanta en los casos que realiza para este cobro judicial de los cuales informa que existen tres procesos vigentes en curso los cuales son: dos procesos de restitución de inmuebles arrendados que están muy avanzados y solo resta esperar la sentencia definitiva para recuperar el inmueble; y el tercer proceso vigente es por una demanda de tipo laboral que presento un expleado de la empresa el cual solicita le sean pagados las prestaciones sociales por los años laborados del año 2005 hasta el 2017, este proceso se encuentra en curso en espera de la siguiente audiencia que se realizara el día 06 junio del 2023.

7. Presentación y aprobación del informe financiero correspondiente al año 2022 con corte a diciembre del 2022.

El informe financiero fue presentado por el contador YESID PINEDA PALOMINO, donde informa los resultados del ejercicio del año 2022, en cuanto a las actividades realizadas en la obtención de los ingresos y el destino de los mismos en la ejecución de obras de reparaciones en las instalaciones, así como los gastos administrativos y generales necesarios para la buena administración y mantenimiento de la infraestructura; así como detalla la situación financiera de la asociación en lo relacionado a saldos a favor o activos y saldos en contra o pasivos que dio el resultado el final del ejercicio. A su vez entrego copia del mismo informe a cada uno de los asambleístas asistentes.

Quedando aprobado este informe por la asamblea.

8. PROPOSICIONES Y VARIOS- APROBACION CALIFICACION ANTE LA DIAN RTE.

En cuanto al tema de la calificación ante la Dian que se debe hacer cada año con el fin de continuar en el régimen tributario especial y seguir disfrutando estos beneficios de exención en renta, una vez verificado que se cumple con los



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165

Teléfono 601 0424 Barrancabermeja - Santander del sur

requisitos exigidos, se somete a consideración de los asambleístas los cuales aprueban por decisión unánime realizar el trámite de esta solicitud de calificación. El señor Luis Alfonso Higueta, habla del buen trabajo que viene realizando la junta directiva en cuanto al manejo de los recursos de la asociación y las inversiones de mantenimiento a la plaza; luego habla del desorden que aun se presenta en algunos sectores de la plaza en un puesto de la señora consuelo específicamente donde colocan o riegan las mercancías en cualquier sitio como pasillos o andenes lo cual afecta el buen funcionamiento, puede ocasionar accidentes y da mala imagen a la plaza; se solicita a la administración para que se busque una solución a este inconveniente que perjudica a todos. El señor presidente confirma lo dicho por el señor Higueta, informando también que ya se han hecho llamados de atención a esta señora a lo cual ella a acatado el llamado realizando el respectivo aseo y orden , pero ajenos a ella vuelven a ensuciárselo y que a ella se le sale de las manos esta situación pero se continua realizando el respectivo seguimiento.

9. Informe del señor presidente.

Da inicio el señor presidente a su informe de gestión dando a conocer como quedo conformados los cargos dentro de la junta directiva, siendo lo cargos distribuidos así:

PRESIDENTE	GERARDO SANCHEZ SANCHEZ
VICEPRESIDENTE	MARCOS MURILLO RODRIGUEZ
TESORERO	BENITO MANUEL GARCIA AVILA
SECRETARIO	GERARDO HERNANDEZ RODRIGUEZ
VOCAL	MARIELA ISABEL GUZMAN PACHECO

Y las secretarias se conformaron de la siguiente manera:

SECRETARIA SOLIDARIDAD	REMBERTO ENRIQUE RUIZ PARRA
ASUNTOS POPULARES	ANDRES MARIA GOMEZ GARCIA
SECRETARIA DE DEPORTES	BREYMAN TORRES QUINTANILLA
SECRETARIO DE EDUCACION	EDWIN FABIAN SERRANO AGAMEZ

Continúa el señor presidente hablando del estado de deterioro en algunos sectores de la plaza, donde se podrían realizar dichas reparaciones si los inquilinos en su totalidad pagaran sus obligaciones a tiempo y estuvieran al día lo cual de continuar así llegara el momento en que a la asociación le va a tocar incurrir en préstamos con bancos para poder realizar dichos arreglos lo cual no es lo ideal; continua recalcando el estado de las tuberías de las cuales solo se cuenta con las de aguas negras y las de lluvias están ahí mismo incluidas por lo cual estas se colapsan en épocas de fuertes lluvias; por lo cual se les ha solicitado a cierto grupo de inquilinos no botar materiales de desecho en estas ya que esto agrava el problema, ya que la administración está ahí para servir pero se necesita igualmente la colaboración y compromiso de parte de todos los inquilinos para evitar este tipo de situaciones. Luego también elogia a algunos inquilinos que por iniciativa propia han arreglado sus locales lo cual da buena imagen a esta plaza.

El señor presidente hace un llamado de atención a todos los inquilinos a tener sentido de pertenencia y compromiso con nuestra plaza, valorar lo que nos da el sustento día a día.

A lo que el señor José Antonio Jiménez apunta que en verdad se requiere la colaboración de todos si queremos que esta plaza salga adelante y así la gente que compra prefiera venir a realizar sus compras en este lugar y no se vayan a sitios como jumbo y otros que por estar en buen estado de presentación y ofreciendo hasta el clima con aire acondicionado lo cual hace que los productos sean mas caros pero igualmente están prefiriendo ir a comprar allá por no ingresar a esta plaza por su estado de tan mala presentación.



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165

Teléfono 601 0424 Barrancabermeja - Santander del sur

Sin embargo el señor presidente recalca que la plaza igualmente en comparación a años atrás ha mejorado significativamente su presentación al punto que ya gente de todas las clases ingresa a consumir sus productos, pero si necesitamos el compromiso de todos para seguir embelleciéndola, y así seguir atrayendo mas clientela.

Luego de esto el señor Ney Raúl Prado interviene quejándose del desorden que a propósito del tema se ve en este pabellón donde manifiesta que algunos inquilinos no les basta ya los locales que tienen sino que se extienden a invadir espacios con canastas para sus productos, a lo cual solicita tener control con estos inquilinos y realizar el debido llamado de atención.

A esto el señor presidente informa q si se están realizando estos controles y a su vez se realiza el control del ingreso de carnes a la plaza para prevenir el ingreso de carne ilegal o carne mala y realizando el debido control de riesgo exigido por la ley.

Debido a que por el factor tiempo solicitaron entregar el salón y no se logró culminar los puntos 10 y 11 según el nuevo orden del día aprobado en esta asamblea; se procederá a convocar una reunión extraordinaria con los asociados para dar buen término a estos; para lo cual se les estará informando con el debido tiempo para su asistencia

10. APROBACION DE LOS RECURSOS QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESTINARA PARA LOS AUXILIOS EDUCATIVOS PARA LA EDUCACION SUPERIOR DE LOS AFILIADOS SOCIOS HABILES, HIJOS O SU CONYUGE.

11. ELECCION DE COMITÉ PARA RENOVACION DE LOS ESTATUTOS.

12. Lectura y aprobación del texto integral de la presente acta.

Se hizo la lectura de la presente acta, quedando aprobada por la asamblea general.

No siendo más se da por terminada esta reunión a las 7:30 pm

Firman

PRESIDENTE Y SECRETARIO AD-OHC, TESTIGOS DE LA REUNION

GILBERTO TRIANA B.
GILBERTO TRIANA BUITRAGO
C.C. 91.431.035
Presidente AD-OHC

Jose A. Jimenez H
JOSE ANTONIO JIMÉNEZ HERNÁNDEZ
C.C. 1.096.193.925
secretario AD-OHC

Nota: este documento es fiel copia tomado del acta original que reposa en los archivos de la asociación.

Jose A. Jimenez H
JOSE ANTONIO JIMÉNEZ HERNÁNDEZ
C.C. 1.096.193.925
Secretario AD-OHC