



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165

tel.6010424 Barrancabermeja – Santander del sur

ACTA N°002

**NOVIEMBRE 23 DE 2022, HORA 04:00 P.M, LUGAR AUDITORIO
UNIDAD TECNOLÓGICA DEL MAGDALENA MEDIO (UTEM) DE LA
CIUDAD DE BARRANCABERMEJA, REUNIÓN ORDINARIA DE
ASAMBLEA GENERAL DE AFILIADOS SOCIOS DE LA ASOCIACION DE
INQUILINOS DE LA PLAZA DE MERCADO TORCOROMA
“ASOINQUILINOS”**

**LA CONVOCATORIA PARA ESTA REUNIÓN FUE HECHA POR LA
JUNTA DIRECTIVA DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS Y A LA LEY.
CON LA SIGUIENTE ORDEN DEL DIA.**

ORDEN DEL DIA

1. Homenaje al himno nacional y himno de Barrancabermeja.
2. Llamado a lista y verificación del quorum.
3. Nombramiento del presidente y el secretario de actas AD-HOC que presidirán la reunión según nuestros estatutos sociales capítulo VI art 16.
4. Lectura y aprobación del acta anterior N°001, 16 de marzo de 2022.
5. Informe del señor presidente Gerardo Sánchez.
6. Receso de 15 minutos para presentación de planchas de los cinco miembros que conformaran la nueva junta directiva, planchas que serán verificadas por los testigos de la reunión.
7. Corroboración y aceptación de los afiliados socios hábiles que harán parte de las diferentes planchas e identificación de las mismas.
8. Elección de la plancha que por mayoría de votos conformara la nueva junta directiva de ASOINQUILINOS, el escrutinio lo realizaran los testigos de la reunión y un representante de cada plancha.
9. Elección del señor FISCAL de nuestra asociación según Art. 12, LIT g, de nuestros estatutos.
10. Proposiciones y varios.
11. Lectura y aprobación del texto integral de la presente acta

DESARROLLO DE LA REUNION

1. HONORES AL HIMNO NACIONAL-HIMNO DE BARRANCABERMEJA



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165
tel.6010424 Barrancabermeja – Santander del sur

Se rindieron honores al himno nacional e himno de Barrancabermeja.

2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM (92) AFILIADOS SOCIOS HABLES.

Se hizo llamado a lista de 92 afiliados socios activos

Contestaron presente 67 afiliados socios hábiles encontrándose así quorum decisorio y de liberatorio para la reunión según los estatutos capitulo VI artículos 11y 12, quedando conformada así la asamblea general que es la máxima autoridad de la asociación.

1. BECERRA VELEZ BENJAMIN DARIO
2. CALDAS MENESES ANDREA
3. COLLAZOS LUZ MARINA
4. CORDOBA GOMEZ HILDA MARYS
5. DIAZ VEGA WILSON
6. GALAN ARDILA BERTHA LUCIA
7. GALAN ARDILA GLADYS
8. GALLO HURTADO JAIME
9. GARCIA AVILA BENITO MANUEL
10. GARCIA GARCIA ALBA JUDITH
11. GARCIA SEPULVEDA HORTENCIA
12. GARCIA SEPULVEDA LILIAN ROCIO
13. GOMEZ GARCIA ANDRES
14. GUZMAN PACHECO MARIELA ISABEL
15. HERNANDEZ MAYELE
16. HERNANDEZ MOSQUERA ARELIS
17. HERNANDEZ PIÑA NOEL
18. HERNANDEZ RODRIGUEZ GERARDO
19. HERRERA PEREZ ROSA MARIA
20. HIGUITA LUIS ALFONSO
21. LOPEZ ARDILA JOSE LUIS
22. MAHECHA BELTRAN NELSON
23. MANJARRES VIVIANA ANDREA
24. MARIN VELASQUEZ NELSON CARLOS
25. MARTINEZ ARANGO EMERSON
26. MARTINEZ BARBOSA NUBIA
27. MATUTE RAMOS ROSALBA
28. MATIZ PIMIENTA JESUS
29. MENDEZ JOSE DOMINGO
30. MEZA YOLANDA
31. MOLINA PRESIDE IRIS
32. MONSALVE LEONARDO
33. MONTES RODRIGUEZ LUIS ALBERTO
34. MUÑOZ BUITRAGO EMMA
35. MURILLO BARRERA MARIA DE LA CRUZ
36. MURILLO CIFUENTES MARCO AURELIO
37. MURILLO RODRIGUEZ MARCOS
38. ORTIZ PATERNINA OLGA LUCIA
39. PARRA DE RUIZ ENERIA EDITH
40. PEREIRA PEÑA MERCEDES DOLORES
41. PEREZ TABORDA YURLEY
42. PIRACOCA MARIA ELENA
43. PORRAS LEYDI JOHANA
44. POLANCO ANGEL AURELIO
45. PRADO CHINCHILLA NEI RAUL
46. PULGARIN CASTRILLON OCTAVIO ALBERTO
47. QUIROGA AGUILAR SONIA
48. REMOLINA OSCAR HERLEY
49. RODRIGUEZ RAUL DARIO
50. ROJAS SALAMANCA ALBA LUCIA
51. RUEDA PEREZ LUIS ALBERTO
52. RUEDA PEREZ NORBERTO
53. RUIZ GARCIA DEIWIN OBED
54. RUIZ PARRA REMBERTO ENRIQUE
55. SANCHEZ GONZALEZ EDGAR



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165

tel.6010424 Barrancabermeja – Santander del sur

56. SANCHEZ SANCHEZ GERARDO
57. SANTOS PUENTES LUIS ERNESTO
58. SANTOS NAVARRO HORLIS BRAYAN
59. SARMIENTO HOLGUIN ELISEO
60. SERRANO AGAMEZ EDWIN
61. TORRES QUINTANILLA BREYMAN
62. TOBON SANTIAGO
63. VASQUEZ NAVARRO ANGELICA
64. VARGAS MARTINEZ NICOLAS ALBEIRO
65. VECINO ALQUICHIRE ALEJANDRO
66. VIDES DIAZ CESAR
67. ZUÑIGA CASTRO JAIME

3. NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DE ACTAS AD-HOC QUE PRESIDIRAN LA REUNIÓN SEGÚN NUESTROS ESTATUTOS SOCIALES CAPITULO VL ART 16.

Presidente: Sr. Gilberto Triana Buitrago identificado con C.C.91.431.035

Secretario: Sr. Juan Bautista Villamizar Meza identificado con C.C. 13.881.954

4. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR N°001, DEL 16 DE MARZO DE 2022.

Se procede a dar lectura del acta en todos sus puntos, la cual fue aprobada en su totalidad por los afiliados socios hábiles que asistieron a esta reunión.

5. INFORME DEL SEÑOR PRESIDENTE

El señor presidente da su saludo de bienvenida e informa que va a dar una análisis general de lo acontecido en la vigencia del año 2022 e inicia tocando el tema de las tarifas e impuestos en el aseo y recordando que la empresa veolia estuvo presente días anteriores planteando que este impuesto se incluyera en los facturas de arrendamiento para que Asoinquilinos se encargara de pagárselo a la entidad correspondiente y así ellos no tendrían que ver con este impuesto dedicándose así solamente a prestar el servicio. De este tema aún no se ha dado un acuerdo definitivo por lo cual la junta tendría que seguir programando reuniones para concluirlo.

Para el mes de diciembre se decidió contratar un vigilante más para apoyar en la jornada del día debido a que en esta temporada la situación se torna complicada con los amigos de lo ajeno.

Luego hace un breve resumen de la trayectoria de la actual junta directiva con la cual llevan dos años de mandato donde les toco una época dura debido a la pandemia recordando que debido a esto se tuvo que recurrir a otorgar ciertos beneficios a los inquilinos como por el ejemplo la reducción en los canon de arrendamientos. Y gracias a todas estas decisiones que se tomaron en unión con la junta directiva pensando en el beneficio de Asoinquilinos, el resultado fue positivo para la empresa

Continua con un recuento de todas las obras que se lograron realizar en el último año como son adecuación de techos en diferentes sectores de la parte externa, arreglo de los pisos, sistema de vigilancia y muchas otras las cuales se llevaron a buen término.

Finaliza dando las gracias a todos los asociados e inquilinos por el apoyo brindado a esta administración.

6. Receso de 15 minutos para presentación de planchas de los cinco miembros que conformaran la nueva junta directiva, planchas que serán verificadas por los testigos de la reunión.



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165

tel.6010424 Barrancabermeja – Santander del sur

Se da paso al receso no sin antes recordarle a los asociados los artículos importantes de nuestros estatutos a tener en cuenta para poder pertenecer a una plancha que aspire a ser elegida las cuales serán verificadas por los testigos de la asamblea.

7. Corroboración y aceptación de los afiliados socios hábiles que harán parte de las diferentes planchas e identificación de las mismas.

Una vez transcurrido el receso los testigos proceden a verificar constatando las postulación de una única plancha hábil conformada por Gerardo Sánchez Sánchez, Marcos Murillo Rodríguez, Benito Manuel García Ávila, Mariela Isabel Guzmán Pacheco, Gerardo Hernández Rodríguez.

8. Elección de la plancha que por mayoría de votos conformara la nueva Junta directiva de ASOINQUILINOS, el escrutinio lo realizaran los testigos de la reunión y un representante de cada plancha.

Luego de verificada que la plancha se encontrara hábil se procedió a la debida votación luego de la cual los resultados fueron los siguientes:

Votos a favor: 61

Votos en contra: 2

Votos en blanco: 2

No votaron: 2

Total votantes: 67

Con este resultado se entiende por aceptada la única plancha presentada para elección de nueva junta directiva.

9. Elección del señor FISCAL de nuestra asociación según Art. 12, LIT g, de nuestros estatutos.

Para este cargo se postularon las siguientes personas:

EDGAR SANCHEZ GONZALEZ

NORBERTO RUEDA PEREZ

JAIME ZUÑIGA CASTRO

MARIA DEL CARMEN MURILLO

Se procede a realizar la votación por cada uno de los aspirantes dando como resultado la siguiente votación:

EDGAR SANCHEZ GONZALEZ: 35 votos

NORBERTO RUEDA PEREZ: 1 voto

JAIME ZUÑIGA CASTRO: 6 votos

MARIA DEL CARMEN MURILLO: 1 voto

ASOCIADOS QUE NO VOTARON: 24



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165

tel.6010424 Barrancabermeja - Santander del sur

Este resultado nos da a conocer que para el cargo de fiscal es elegido el señor EDGAR SANCHEZ GONZALEZ con 35 votos.

10. Proposiciones y varios.

Este punto inicia dando a conocer una resolución de la personería Distrital, donde se registra y reconoce una veeduría ciudadana denominada "plaza de mercado torcoroma" la cual se realiza a la entidad "distrito de Barrancabermeja" la cual durara hasta el 18 de junio de 2025 y donde se reconoce como veedores a los señores:

CARLOS NELSON MARIN VELASQUEZ, y BEYAERT HERNANDEZ VALDERRAMA

A esto el señor Presidente de la junta directiva actual toma la palabra y recuerda a los asistentes que no hay inconveniente por parte de la junta directiva en recibir a cualquier inquilino o asociado en el momento en que tengan alguna inquietud para atenderlos de manera satisfactoria dando la mejor respuesta o solución requerida

Interviene el señor JAIME ZUÑIGA en representación de los carniceros, donde solicita que se de solución al inconveniente que se viene presentando con el desorden en la prestación del servicio con las ventas del producto carne de cerdo ya que en los pabellones de res los están comercializando y a unos precios que no están regulados sino que los ofrecen a precios por debajo que perjudican a los que venden únicamente este producto en el pabellón de cerdo; igualmente solicita que sean reubicados los vendedores de hojas de bijao, ya que están utilizando los pasillos para extender su producto impidiendo el paso por estos.

Se presenta el señor OSCAR HERLEY REMOLINA SOLER hijo, con la sugerencia y solicitud para la asamblea de tener en cuenta el reingreso de su señor padre OSCAR REMOLINA MENDEZ dando a conocer que ya realizaron la solicitud por escrito a la junta directiva donde recibieron respuesta negativa donde se les dio a conocer que la junta directiva no cuenta con la potestad de autorizar estos reingresos

El señor LUIS ALFONSO HIGUITA, interviene aclarando que el señor OSCAR REMOLINA MENDEZ, renuncio en su momento debido a varios hechos ocurridos durante su administración donde al parecer le solicitaba dadas a los contratistas para su contratación, y al salir estos hechos a la luz pública el señor decide renunciar; luego toma la palabra el señor GERARDO HERNANDEZ ratificándole a la asamblea que es su deber tomar esta decisión mas no lo puede hacer la junta directiva; la asamblea toma la decisión de dejar este punto para que sea desarrollado y decidido en la próxima asamblea

El señor GERARDO SANCHEZ SANCHEZ hace la propuesta a la asamblea que se debe realizar reforma a los estatutos ya que se les ha encontrado varias falencias en algunos de sus artículos, para esto se deberá conformar un equipo de trabajo que se encargue de estudiar los estatutos y resaltar la falencias reformando lo que se considere necesario y dando a conocer en una nueva asamblea socializándola para la aprobación o desaprobación de la reforma expuesta.



ASOINQUILINOS PLAZA DE MERCADO TORCOROMA

Nit: 829000726-6 Calle 54 carrera 20 esquina local Interno 165

tel.6010424 Barrancabermeja - Santander del sur

El señor LUIS ALFONSO HIGUITA, interviene nuevamente con la propuesta de cambio en cuanto al personal que se contrate para los cargos de vigilancia y aseo y sean tenidas en cuenta para dichos cargos a las mujeres asociadas o hijas de asociados dándoles la oportunidad de beneficiarse por igual en la parte laboral.

11. Lectura y aprobación del texto integral de la presente acta

Se da lectura de la presente acta quedando aprobada por la asamblea general

No siendo más se da por terminada la asamblea general siendo las 7 PM

Firman

PRESIDENTE y SECRETARIO AD HOC TESTIGOS DE LA REUNION

GILBERTO TRIANA B.
GILBERTO TRIANA BUITRAGO
CC. 91.431.035
Presidente


JUAN BAUTISTA VILLAMIZAR MEZA
CC. 13.881.954
Secretario

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ACTA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA ASOCIACION


JUAN BAUTISTA VILLAMIZAR MEZA
CC. 13.881.954
Secretario